

Uchwała Nr LXXXVI/1925/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2023 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Rzeszów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

W Uchwale Nr XL/857/2017 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Rzeszów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy wprowadza się następujące zmiany:

1. skreśla się pkt 13,
2. pkt. 20 otrzymuje brzmienie: „20. ul. Roderyka Alsa 4/5,”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr LXXXVI/1925/2023 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 października 2023 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Rzeszów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Rada Miasta Rzeszowa w dniu 28 lutego 2017 roku podjęła Uchwałę w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Rzeszów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Proponuje się skreślić pkt 13 pod którym widnieje lokal poł. w Rzeszowie przy ul. Granicznej 12a/21 (2 pokoje o pow. 47,81 m²), dotychczas zajmowany był przez pracownika Politechniki Rzeszowskiej, który w ramach zamiany otrzymał większy lokal mieszkalny. Tym samym lokalowi przy ul. Granicznej 12a/21 zostanie przywrócony wcześniejszy status, tj. lokalu wynajmowanego na zasadach ogólnych, osobom umieszczonym na prawomocnych listach mieszkaniowych.

Natomiast lokal położony w Rzeszowie przy ul. Hanasiewicza 20b/14 (3 pokoje o pow. 77,10 m²), został opróżniony przez dotychczasowego najemcę z którymi zawarta była umowa najmu na czas trwania stosunku pracy.

Wskazany wyżej lokal pozostaje niezasiedlony, ponieważ osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miasto Rzeszów, jako kadra na czas zatrudnienia, nie są zainteresowane powyższą lokalizacją.

Natomiast pozostaje niezrealizowany wniosek pracownika Teatru „Maska” który oczekuje na lokal jednopokojowy.

W związku z powyższym proponuje się zmienić w §1 wyżej wymienionej Uchwały pkt. 20, pod którym widnieje lokal przy ul. Hanasiewicza 20b/14 i zastąpić go lokalem przy ul. Roderyka Alsa 4/5 (1 pokój o pow. 34,49 m²). Tym samym lokalowi przy ul. Hanasiewicza 20b/14 zostanie przywrócony wcześniejszy status, tj. lokalu wynajmowanego na zasadach ogólnych, osobom umieszczonym na prawomocnych listach mieszkaniowych.